# Valencia





DESPACHOS NATURALISTA



ACTIVO	0 3
LOCALICACIÓN	0 4
PLANOS	0 5
FOTOGRAFÍAS	0 6
DISCLAIMER	0 7

### ELACTIVO





CALLE NATURALISTA RAFAEL CISTERNAS, 4. VALENCIA.



SUPERFICIE: 30 M<sup>2</sup>



2 BAÑOS POR PLANTA



REFERENCIA CATASTRAL



DISPONE DE ASCENSOR



DISPONIBLE PARA ALQUILER 380 € + IVA



#### LOCALIZACIÓN Y ENTORNO





EDIFICIO DE CINCO PLANTAS, DOS BAÑOS POR PLANTA. CUENTA EN LA PRIMERA PLANTA CON UNA PEQUEÑA SALITA CON MÁQUINA EXPENDEDO-RA DE CAFÉ Y OTRA DE REFRESCOS/CEREALES.

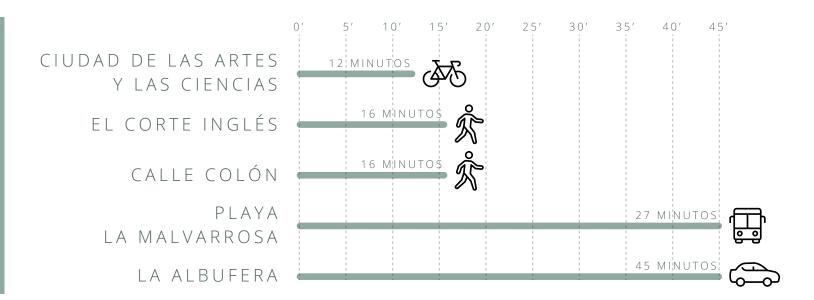
NO SE ENCUENTRAN AMOBLADAS, CUENTAN CON EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO FRIO/ CALOR.

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA UBICADA EN LA ZONA DEL MESTALLA.

CERCANO A MÚLTIPLES PARADAS DE AUTOBÚS Y METRO. CON SUPER
MERCADOS, FARMACIAS, CAFETERÍAS Y RESTAURANTES EN SUS ALREDE
DORES. EL AEROPUERTO DE VALENCIA SE ENCUENTRA A 12 KM.



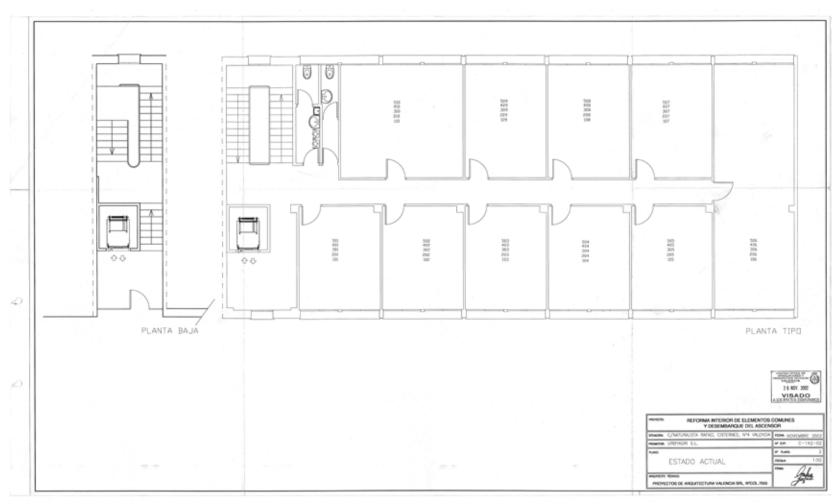
INTOS DE INTERÉ



#### PLANOS





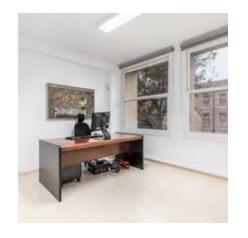


## FOTOGRAFÍAS



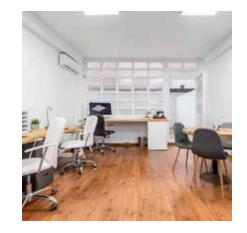
















#### DISCLAIMER





EL PRESENTE DOCUMENTO CONFIDENCIAL HA SIDO ELABORADO POR AR79 CAPITAL S.L., CON INFORMACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES COMO OBJETO DE UNA POTENCIAL VENTA.

CON LA ACEPTACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO, EL DESTINATARIO DEL MISMO SE COMPROMETE A NO COPIAR, REPRODUCIR O
DISTRIBUIR A TERCEROS EL PRESENTE DOCUMENTO CONFIDENCIAL,
NI EN SU TOTALIDAD NI EN PARTE, EN NINGÚN MOMENTO, SIN EL
PREVIO CONSENTIMIENTO DE AR79 CAPITAL S.L., MANIFESTADO
POR ESCRITO. ASÍ COMO A MANTENER PERMANENTEMENTE CONFIDENCIAL TODA LA INFORMACIÓN QUE EN ÉL ESTA CONTENIDA Y
QUE NO SEA DE DOMINIO PÚBLICO Y A UTILIZAR ESTE DOCUMENTO
CONFIDENCIAL SÓLO PARA LOS FINES QUE SE INDICAN A CONTINUACIÓN.

EL PRESENTE DOCUMENTO CONFIDENCIAL HA SIDO ELABORADO CON EL FIN DE PROPORCIONAR INFORMACIÓN ESPECÍFICA SOBRE NUESTRA EMPRESA Y SUS ACTIVOS.