

VALENCIA



A V E N I D A F R A N C I A

ÍNDICE



ACTIVO

03

LOCALIZACIÓN

05

PLANOS

06

FOTOGRAFÍAS

07

DISCLAIMER

08

EL ACTIVO

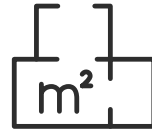
ESPECTACULAR PISO, CON LAS MEJORES VISTAS A LA CIUDAD DE LAS ARTES Y LAS CIENCIAS DE VALENCIA, EL PISO DE TUS SUEÑOS ES UNA REALIDAD. ESTUPENDO PISO EN PLANTA 8 DESDE DONDE PUEDES APRECIAR LAS ESPECTACULARES VISTAS A LA CIUDAD DE LAS ARTES Y LAS CIENCIAS. EDIFICIO RESIDENCIAL CON LAS MEJORES ZONAS COMUNES QUE TE PUEDES ENCONTRAR, UNA EXCELENTE PISCINA, UN AMPLIO Y BUEN EQUIPADO GIMNASIO, CLUB SOCIAL, UNA ZONA DE REUNIÓN CON LOS COLEGAS Y PODER TENER UNAS MAÑANAS O TARDES MUY AMENAS. TRES (3) HABITACIONES AMPLIAS DOBLES CON ARMARIOS EMPOTRADOS, DOS BAÑOS. LA HABITACIÓN PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE. AMPLIO BALCÓN DONDE PUEDES APRECIAR UNAS MARAVILLOSAS VISTAS Y DISFRUTAR DE UN DESAYUNO CASERO EN EL BALCON FRENTE A LA CIUDAD DE LAS ARTES Y LAS CIENCIAS.



EL ACTIVO



AVENIDA FRANCIA, 1.
ESC. 2. PLANTA 8.
APTO D. VALENCIA.



SUPERFICIE ÚTIL: 124 M²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 135 M²



3 HABITACIONES
2 BAÑOS



AÑO



DISPONE DE ASCENSOR



REFERENCIA CATASTRAL
7515101YJ2771F0167GI



1500€ + GASTOS
GESTIÓN INMOBILIARIA DE
1 MES DE RENTA



500.000€
3% GESTIÓN INMOBILIARIA POR
COMPRA

LOCALIZACIÓN Y ENTORNO

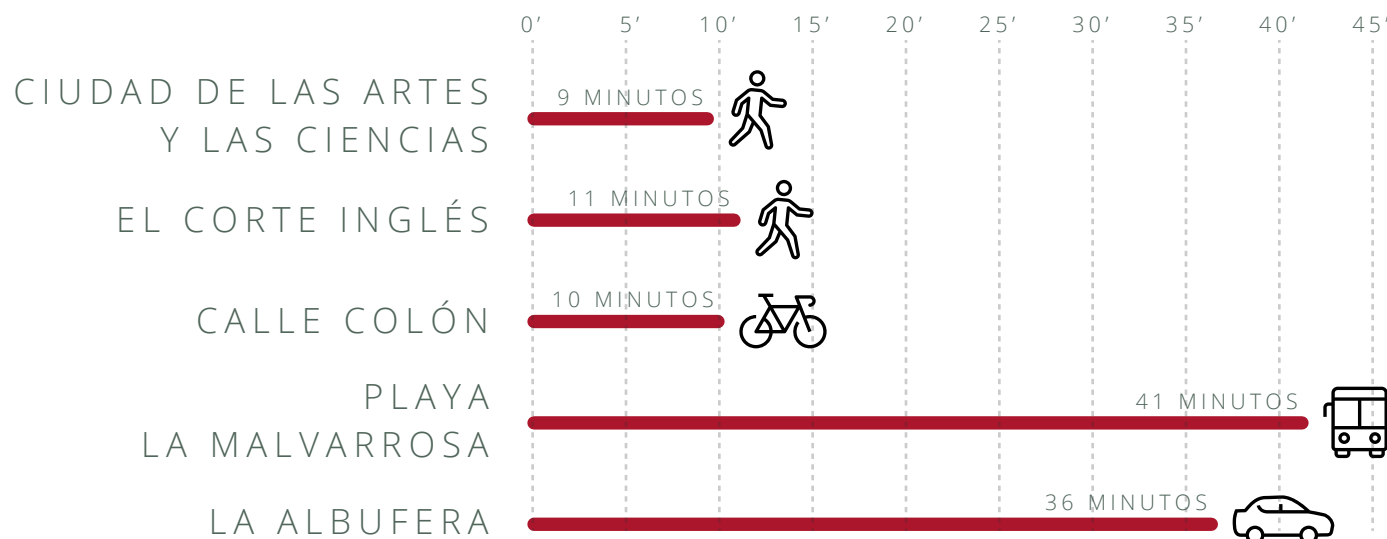


LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA UBICADA EN BARRIO PENYA ROJA AL SUDESTE DE LA CIUDAD, A ESCASOS METROS DE LOS JARDINES DEL TURIA. SU PRINCIPAL ATRACTIVO SON SUS VISTAS A LA CIUDAD DE LAS ARTES Y LAS CIENCIAS.

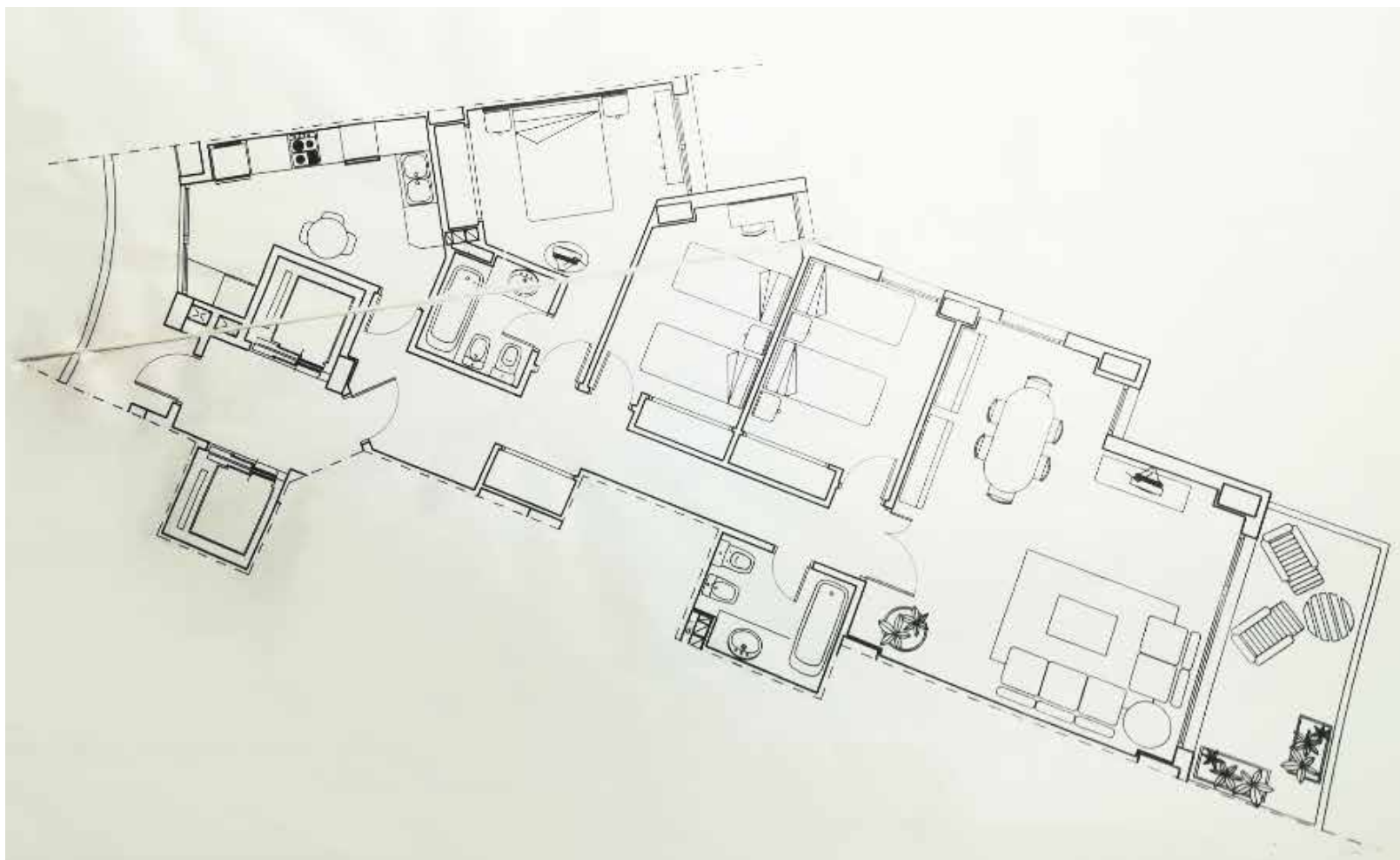
CERCANO A MÚLTIPLES PARADAS DE AUTOBÚS Y METRO. CON SUPERMERCADOS, FARMACIAS, CAFETERÍAS Y RESTAURANTES EN SUS ALREDEDORES. EL AEROPUERTO DE VALENCIA SE ENCUENTRA A 16 KM.



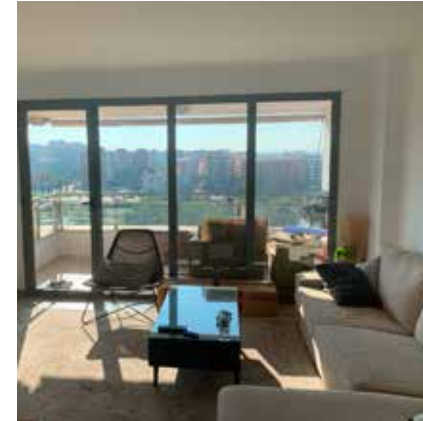
PUNTOS DE INTERÉS



PLANOS



FOTOGRAFÍAS



DISCLAIMER



EL PRESENTE DOCUMENTO CONFIDENCIAL HA SIDO ELABORADO POR AR79 CAPITAL S.L., CON INFORMACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES COMO OBJETO DE UNA POTENCIAL VENTA.

CON LA ACEPTACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO, EL DESTINATARIO DEL MISMO SE COMPROMETE A NO COPIAR, REPRODUCIR O DISTRIBUIR A TERCEROS EL PRESENTE DOCUMENTO CONFIDENCIAL, NI EN SU TOTALIDAD NI EN PARTE, EN NINGÚN MOMENTO, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE AR79 CAPITAL S.L., MANIFESTADO POR ESCRITO. ASÍ COMO A MANTENER PERMANENTEMENTE CONFIDENCIAL TODA LA INFORMACIÓN QUE EN ÉL ESTA CONTENIDA Y QUE NO SEA DE DOMINIO PÚBLICO Y A UTILIZAR ESTE DOCUMENTO CONFIDENCIAL SÓLO PARA LOS FINES QUE SE INDICAN A CONTINUACIÓN.

EL PRESENTE DOCUMENTO CONFIDENCIAL HA SIDO ELABORADO CON EL FIN DE PROPORCIONAR INFORMACIÓN ESPECÍFICA SOBRE NUESTRA EMPRESA Y SUS ACTIVOS.